

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenów zieleni poprzez wykonanie nowych nasadzeń roślin ozdobnych na terenie Radiostacji Gliwickiej przy ul. Tarnogórskiej działka nr 1527, obręb Szobiszowice w Gliwicach, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszego postępowania, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy ogrodniczej oraz sztuki ogrodniczej.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia efektu wskazanego w dokumentacji projektowej, w szczególności przygotowanie terenu, dostawę materiału roślinnego, wykonanie nasadzeń, ściółkowanie, uporządkowanie terenu oraz pielęgnację wykonanych nasadzeń.

I. Zakres zadania obejmuje:

- 1) Przejęcie i zabezpieczenie terenu robót.
- 2) Oczyszczenie powierzchni przeznaczonych pod nasadzenia z chwastów, kamieni, gruzu oraz innych zanieczyszczeń.
- 3) Wymianę istniejącego gruntu na całej powierzchni projektowanych rabat na głębokość 40 cm poprzez usunięcie gruntu rodzimego i zastąpienie go ziemią urodzajną spełniającą wymagania określone w niniejszym szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

Ziemia urodzajna powinna być:

- wolna od gruzu, kamieni i odpadów budowlanych,
 - wolna od zanieczyszczeń oraz nasion chwastów,
 - przepuszczalna,
 - bogata w próchnicę min. 4-6%
 - o odczynie odpowiednim dla sadzonych gatunków (pH 5,5–7,0),
 - zapewniająca właściwe warunki do rozwoju systemu korzeniowego.
- 4) Dostawę materiału roślinnego zgodnego z dokumentacją projektową.
 - 5) Wykonanie nasadzeń:
 - a) Hortensja bukietowa "Bobo" w pojemnikach min. C3, o wysokości 30–40 cm i formie krzewiastej ugałżonego od podłoża (minimum 3–5 pędów) - 2600 szt.
 - b) Sosna Górská 'Repens' w pojemnikach min C3–C5, dobrze ukorzenioną - 450 szt.
 - c) Rozchodnik okazały „Stardust” w pojemnikach min. P9 (0,5 l) lub C1, dobrze ukorzenione, minimum 3–5 pędów – 1750 szt.
 - 6) Obfite podlanie wszystkich wykonanych nasadzeń bezpośrednio po ich wykonaniu.
 - 7) Wyściółkowanie powierzchni rabat korą sosnową, kompostowaną, o frakcji 20mm-60mm, warstwą o grubości co najmniej 5 cm po osiadaniu.
 - 8) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót wraz z wywozem odpadów i pozostałości materiałów.
 - 9) Wykonywanie pielęgnacji nasadzeń w okresie gwarancji, zgodnie z wymaganiami określonymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest do wykopania, zabezpieczenia oraz przetransportowania istniejących nasadzeń wskazanych przez Zamawiającego na teren bazy Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych

w Gliwicach, z zachowaniem bryły korzeniowej oraz zasad sztuki ogrodniczej, w sposób zapewniający zachowanie ich żywotności – szacunkowa liczba roślin (Jałowiec łuskowy 'Blue Star') 1350 szt

- 11) Na terenie objętym realizacją zadania znajduje się istniejąca instalacja nawadniająca – linia kroplująca. Wykonawca zobowiązany jest do jej czasowego demontażu w zakresie niezbędnym do wykonania robót objętych zamówieniem, z zachowaniem należytej staranności i bez uszkodzenia elementów instalacji. Po zakończeniu robót związanych z przygotowaniem podłoża i wykonaniem nasadzeń, a przed przystąpieniem do ściółkowania (korowania) rabat, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego montażu instalacji, jej podłączenia oraz sprawdzenia prawidłowego działania. Wszelkie uszkodzenia instalacji powstałe z winy Wykonawcy zostaną usunięte na jego koszt. W przypadku wykrycia uszkodzeń w trakcie demontażu linii które nie powstały w skutek działania wykonawcy jest on zobowiązany dokumentować te uszkodzenia i niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

II. Wynagrodzenie wykonawcy prac obejmować będzie wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych oraz utrzymaniem i zabezpieczeniem terenu na czas prowadzenia prac placu budowy (m. in. ochrony, gwarancji, utrzymania czystości, wygrodzenia i zabezpieczenia miejsc głębokich wykopów, ewentualnych przestojów spowodowanych koordynacją prac w rejonie prowadzonych robót, utylizacji odpadów)

III. Wykonawca jest zobowiązany do wygrodzenia terenu prowadzenia robót w sposób należyty, przed ewentualną ingerencją osób trzecich.

IV. Parametry wszystkich roślin powinny być zgodne z Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego Związku Szkółkarzy Polskich (<https://zsyp.pl/rosliny/zalecenia-jakosciowe/>). Nasadzenia roślin należy wykonać zgodnie z obowiązującymi standardami oraz wiedzą ogrodniczą. Za stan sadzonego ozdobnego materiału szkółkarskiego, obumarcie roślin oraz ich wymianę odpowiada wykonawca w okresie zaproponowanego w ofercie okresu gwarancji liczonego od odbioru końcowego.

V. Zakres zamówienia

- Powierzchnia opracowania – 1350 m²
- Powierzchnia nasadzeń do wyściółkowania kwatery – 1350 m²
- Liczba nasadzeń : 4800 szt
- Wymiany gruntu: 540 m³

VI. Warunki wykonania robót budowlanych

1. Nie dopuszcza się możliwości wykonania robót w inny sposób niż określony w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i planie nasadzeń, bez zatwierdzenia Zamawiającego.
2. Wykonawca musi zapewnić wykonanie prac, dostaw i wykonać roboty budowlane wymienione w niniejszym dokumencie oraz wszelkie inne niewymienione, a konieczne dla prawidłowego zrealizowania zamówienia.

3. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w pobliżu drzew, Wykonawca musi zabezpieczyć odsłonięty system korzeniowy oraz podlewać drzewa, szczególnie w czasie suszy. Prace należy prowadzić pod nadzorem pracownika wyznaczonego przez zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby pracami objętymi niniejszym zamówieniem kierowała osoba spełniająca wymagania określone w art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z późn. zm.). Wykonawca dołączy do sporządzonej oferty Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że osoba kierująca pracami spełnia wymagania kwalifikacyjne określone w art. 37b ww. ustawy.
5. Wszystkie roboty związane z wykonaniem nasadzeń należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, obowiązującymi standardami wykonywania terenów zieleni, wymaganiami dla poszczególnych gatunków roślin oraz w sposób zapewniający ich prawidłowy wzrost i zachowanie walorów estetycznych.
6. Termin realizacji zamówienia wynosi 6 tygodni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie realizacji robót nie może nastąpić wcześniej niż 15 września 2026 r.

VII. Utrzymanie zieleni:

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania zaprojektowanej zieleni w okresie gwarancji, od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

W ramach obowiązku utrzymania zieleni Wykonawca zobowiązany jest do:

- Odchwaszczania ręcznego – usuwanie chwastów z rabat, wykonywane trzykrotnie w ciągu sezonu oraz dodatkowo, maksymalnie dwukrotnie w sezonie, na telefoniczne wezwanie Zamawiającego
- Nawożenie – stosowanie nawozów mineralnych i organicznych odpowiednich dla danego gatunku roślin, w dawkach i terminach zgodnych z wytycznymi pielęgnacyjnymi.
- Przycinanie krzewów i bylin – cięcia sanitarne, formujące krzewów ozdobnych, bylin, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, w terminach odpowiednich dla danego gatunku:
 - cięcia sanitarne krzewów: nie rzadziej niż 1 raz w sezonie,
 - Ochrona roślin przed chorobami i szkodnikami – bieżący monitoring stanu zdrowotnego roślin, podejmowanie niezbędnych działań zapobiegawczych i interwencyjnych (w tym stosowanie środków ochrony roślin dopuszczonych do stosowania na terenach zieleni miejskiej).
 - Uzupełnianie roślin – wymiana roślin obumarłych, uszkodzonych lub niewłaściwie rozwijających się, na rośliny tej samej wielkości i gatunku, zgodnie z planem nasadzeń

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub upoważnione osoby, że zieleń nie jest utrzymywana w sposób należyty, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań naprawczych na własny koszt.

VIII. Odpowiedzialność Wykonawcy:

1. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi w okresie obowiązywania umowy, w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca odpowiada za wszystkie uszkodzenia istniejących elementów zagospodarowania terenu, znajdujących się na terenie inwestycji i w sąsiedztwie budowy.
W przypadku powstania takich uszkodzeń, związanych z prowadzeniem prac Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia terenu do stanu sprzed szkody na swój koszt, w terminie nie przekraczającym terminu zakończenia wszystkich robót.
3. Wykonawca przez cały czas trwania robót zobowiązany będzie do utrzymywania na swój koszt czystości placu budowy oraz dróg dojazdowych, alejek w obrębie budowy w zakresie realnie powodowanego zanieczyszczenia nawierzchni wskutek prowadzenia prac. Po zakończeniu robót, przed przystąpieniem do odbioru końcowego, Wykonawca powinien uprzątnąć plac budowy oraz drogi czy dojścia i dojazdy, na których budowa powodowała zanieczyszczenia i w razie konieczności uporządkować poprzez doprowadzenie do stanu pierwotnego teren przyległy, jeżeli uległ on jakimkolwiek negatywnemu przeobrażeniu w związku z bezpośrednim sąsiedztwem budowy. Dotyczy to również terenów zielonych, które należy oczyścić z naniesień związanych z prowadzonymi robotami, a w razie konieczności odpowiednio zrehabilitować i uzupełnić nasadzenia, które uległy degradacji. Szczegółowy zakres prac zostanie wskazany bezpośrednio przez Zamawiającego przed dokonaniem odbioru robót.
4. Wykonawca może być obciążony każdymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z błędem, zaniedbaniem, działaniem lub brakiem działania ze strony Wykonawcy, dostawców, podwykonawców, dalszych podwykonawców i innych podmiotów biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami inwestora i obowiązującymi normami,
6. Wykonawca powinien w czasie realizacji usługi zapewnić na terenie realizacji w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
7. Wykonawca musi mieć uregulowany stan formalno - prawny w zakresie wytwarzania odpadów. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki zgodnie z ustawą o odpadach. Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne odpady muszą być utylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów
8. Wykonawca używa jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam, gdzie jest to wymagane przepisem.
9. Na terenie objętym realizacją zadania znajduje się kanał techniczny. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób wykluczający możliwość jego uszkodzenia. Zabrania się poruszania oraz postoju ciężkiego sprzętu, maszyn i pojazdów bezpośrednio nad przebiegiem

kanalu technicznego, chyba że zostanie zastosowane odpowiednie zabezpieczenie uzgodnione z Zamawiającym. Wszelkie uszkodzenia kanału technicznego powstałe w trakcie realizacji robót z winy Wykonawcy zostaną usunięte na jego koszt.

10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały zakres zadania na okres zgodny z zadeklarowanym w złożonej ofercie.

IX. Warunki formalno - prawne

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych tj. z dnia 19 lutego 2018 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1461);
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. tj. z dnia 15 października 2013 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54);
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087);
9. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach tj. z dnia 16 kwietnia 2020 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587);
10. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478);
11. Dyrektywa Unii Europejskiej nr 81/1051/EEC w zakresie hałasu pochodzącego z maszyn budowlanych.
12. Inne mające zastosowanie przepisy wymagane prawem a nie wymienione powyżej.